

FSL

Patologia das Construções
Engenharia Diagnóstica
Consultoria Técnica

O seu edifício merece
o nosso cuidado



**Escritório de engenharia especializado
em patologia das construções**

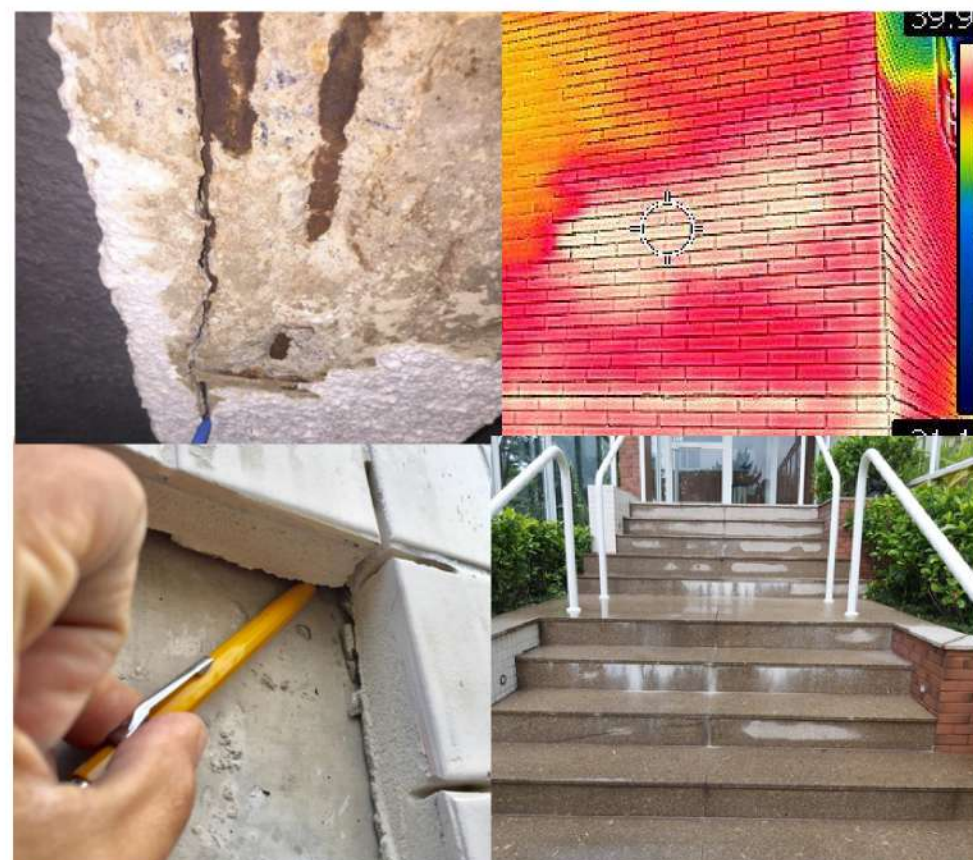
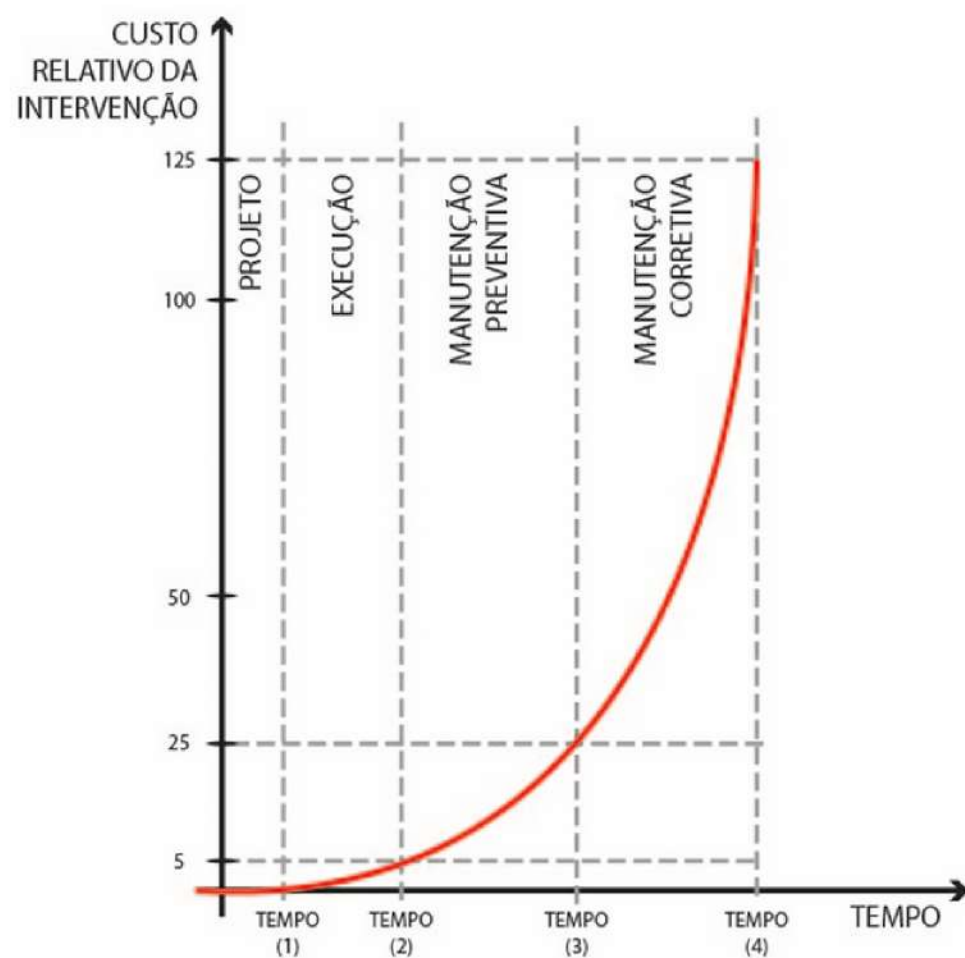


www.grupofsl.com.br
contato@grupofsl.com.br
11 3164-3745 CEP 04101-300
Rua Vergueiro, 2949 - Cj. 121
Vila Mariana, São Paulo/SP

Edifícios também adoecem e envelhecem, necessitando de cuidados regulares.

A Patologia, especialidade da engenharia, dedica-se ao estudo das doenças e anomalias, desempenhando um papel crucial na prevenção e tratamento de problemas que afetam estruturas construídas. Seu objetivo principal é assegurar a saúde e integridade dos edifícios, mantendo seu desempenho ótimo e prolongando sua vida útil.

O adiamento de uma manutenção pode levar a um significativo acréscimo nos custos.



O time FSL dedica-se à formação contínua e à adoção de técnicas de inspeção inovadoras e equipamentos de alta tecnologia, assegurando diagnósticos precisos e recomendações de tratamentos eficientes, viáveis tanto técnica quanto financeiramente.

Credibilidade

Credibilidade significa confiança, solidez, responsabilidade e excelência, conquistadas por meio de resultados satisfatórios e paixão pela equipe que faz acontecer.

Criatividade

Criatividade é a capacidade de inovar, reinventar, superar obstáculos, transformar e adaptar-se, resolvendo problemas com soluções eficazes, agindo de forma autêntica e criativa, utilizando a tecnologia a favor da liberdade.

Crescimento

Crescimento envolve construir, aperfeiçoar-se, estudar, prosperar, auxiliar o próximo, compartilhar conhecimento, apoiar a equipe e ser um agente transformador ao lado do cliente, demonstrando cuidado mútuo e contribuindo para solucionar os problemas daqueles que confiaram em nós.



FSL

**nossas
especialidades**

Consultoria em Fachadas, Estruturas e Impermeabilizações

Inspeção especializada e diagnóstico
Ensaio de percussão e testes tecnológicos
Ensaio de estanqueidade
Projeto de Recuperação e Retrofit
Projeto de Reforço Estrutural

Gerenciamento de Obras

Gerenciamento de Obras
Gestão de Contratações

Perícias, Inspeções e Laudos Técnicos

Assistência técnica judicial
Inspeção e Diagnósticos
Inspeção de recebimento de obras
Vistoria cautelar de vizinhança
Auditoria de projetos
Auditoria de execução de obras

Assessoria Técnica Condominial

Inspeção Predial (NBR 16747)
Controle e Gestão de reformas (NBR 16280)
Plano e Gestão de Manutenção (NBR 5674)



FSL

Soluções FSL no processo de manutenção e reabilitação das edificações



INSPEÇÃO, DIAGNÓSTICO E PRESCRIÇÃO DA TERAPIA

Inspeção, ensaios e exames para diagnosticar os problemas.
Especificação dos métodos de reabilitação.

Definir o escopo mais eficiente, com menor custo e transtorno.



GESTÃO DA FASE DE CONTRATAÇÃO

Organização do processo de contratação, qualificando as empresas, definindo o escopo e equalizando as propostas.

Suporte para contratar boas empresas, pelo menor preço.



GERENCIAMENTO DA OBRA DE REABILITAÇÃO

Acompanhamento técnico, vistoria de qualidade, gerenciamento dos processos, fiscalização dos serviços.

Cumprimento do contrato e do escopo especificado.



INSPEÇÃO DE ENTREGA E FINALIZAÇÃO DA OBRA

Processo de análise final dos serviços executados.
Avaliação do manual de uso e manutenção.

Organização e arquivamento dos registros da obra.



Edificação precisando de manutenção

1

2

3

4



Edificação reabilitada e saudável

FSL

Eng. Felipe Silva Lima

22 anos de experiência em Patologia das Construções e Construção de Edifícios

responsável técnico



- Engenheiro Civil CREA 506.247.721-72
- Técnico em Edificações
- Pós-Graduado em excelência construtiva e anomalias pelo Mackenzie
- Mestrando em Tecnologia em Construção de Edifícios pelo IPT
- Consultor em Patologia das Construções
- Perito Judicial
- Professor e Coordenador do curso de Pós-Graduação em Patologia das Construções pelo IPOS
- Fundador da Adpat Brasil | Patologia das Construções
- Associado da ALCONPAT
- Associado ao IBRACON
- Membro da Divisão Técnica de Engenharia Diagnóstica do Instituto de Engenharia
- Co-autor do Livro Manual de Engenharia Diagnóstica 2ª Ed
- Diretor do Núcleo de Estudos Condominiais de Engenharia da ABRASCOND

INSTAGRAM [@FELIPELIMA_ENG](#)

LINKEDIN [/ENGFELIPELIMA](#)

FELIPE.LIMA@GRUPOFSL.COM.BR

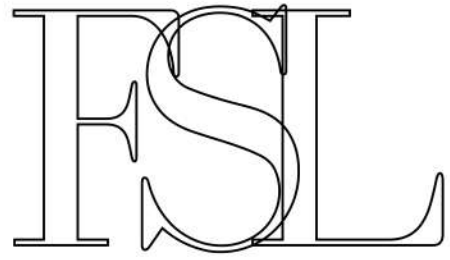


FSL

Uma história de credibilidade

atuação

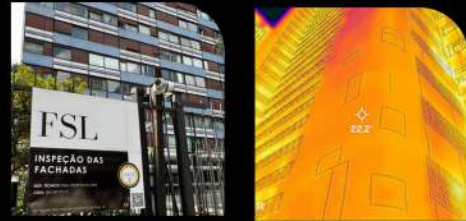




COND. SÃO CARLOS DO PNHAL E PAULICÉIA

SÃO PAULO / SP
Consultoria técnica para a fachada

Inspeção especializada
Relatório Técnico
Ensaio de Percussão
Ensaio e Diagnóstico



ED. ID TV

SÃO PAULO / SP

Consultoria em patologia nos revestimentos das fachadas argamassadas

Inspeção especializada
Ensaio de percussão
Diagnóstico
Prescrição de Terapia
Relatório Técnico



história

COND. ED. SKY

SÃO PAULO / SP

Consultoria em patologia nos revestimentos das fachadas argamassadas

Inspeção especializada
Ensaio de percussão
Diagnóstico
Prescrição de Terapia
Relatório Técnico



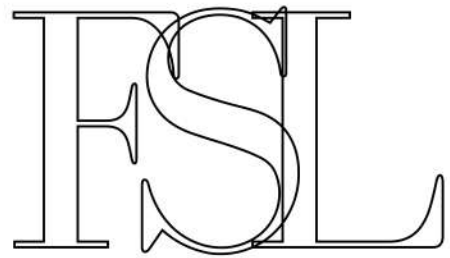
COND. PENTHOUSES

SÃO PAULO / SP

Consultoria em patologia nos revestimentos das fachadas.

Inspeção especializada
Diagnóstico
Prescrição de Terapia
Relatório Técnico





IRAJÁ

SÃO PAULO / SP

Consultoria em patologia nos revestimentos das fachadas argamassadas

Inspeção especializada
Ensaio de percussão
Diagnóstico
Prescrição de Terapia
Relatório Técnico



TRT SÃO CAETANO

SÃO CAETANO DO SUL / SP

Inspeção e consultoria técnica das fachadas, projeto de impermeabilização e projeto de recuperação das fachadas

Inspeção em laje de cobertura
Inspeção das fachadas
Ensaio de percussão
Consultoria técnica
Projeto de impermeabilização
Projeto de recuperação



história

TRT OSASCO

SÃO PAULO / SP

Consultoria em patologia nos revestimentos das fachadas.

Inspeção especializada
Diagnóstico
Prescrição de Terapia
Relatório Técnico
Projeto de Recuperação
Planilha de levantamento de custos

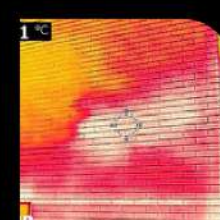


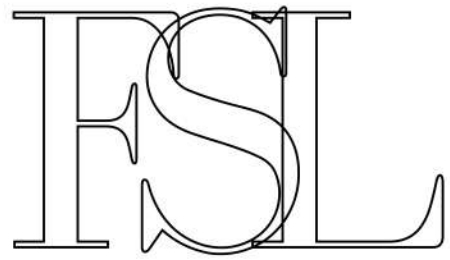
LYON

SÃO PAULO / SP

Inspeção e Consultoria Técnica para reabilitação das fachadas em revestimento cerâmico.

Inspeção especializada
Ensaio de percussão
Diagnóstico
Prescrição de Terapia
Relatório Técnico
Gerenciamento das obras de recuperação





CNP BRASILIA

BRASÍLIA / DF

Inspeção de fachada com esquadria de alumínio e vidro. inspeção estrutural no subsolo

Inspeção via drone
Descidas de profissionais na fachada
Análise técnica
Solução de terapia



CHAMPS ELYSEES

CURITIBA / PR

Inspeção Predial, Fachadas e Estruturas

Inspeção predial
Inspeção nas fachadas
Inspeção estrutural
Ensaio e Diagnóstico



história

PORTAL DA CIDADE

SÃO PAULO / SP

Consultoria técnica de vistoria e controle de qualidade da Serpol Engenharia

Recuperação das Fachadas
Recuperação estrutural
Tratamento de concreto aparente



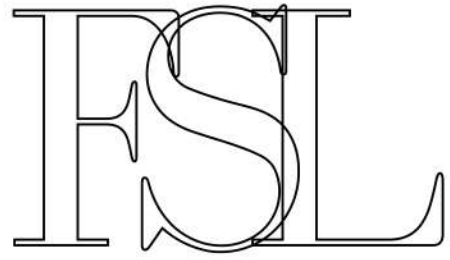
FORTE DO GOLF

OSASCO / SP

Inspeção e consultoria técnica das fachadas

Inspeção das fachadas
Ensaio de percussão
Ensaio e diagnóstico
Prescrição de terapia



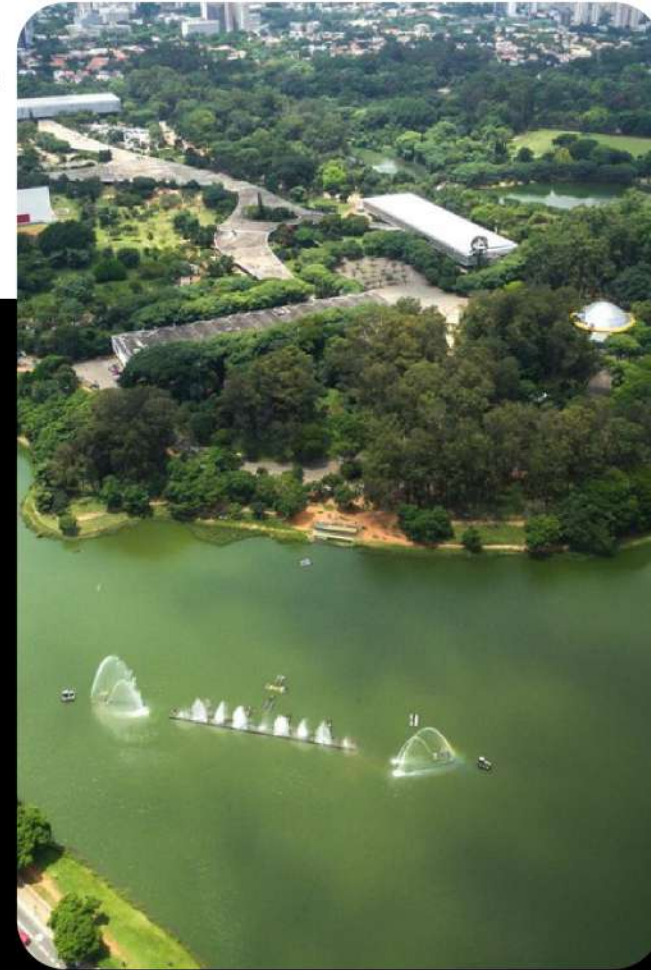


PARQUE DO IBIRAPUERA

SÃO PAULO / SP

Inspeção e consultoria técnica para análise e projeto de reforço das estruturas em concreto armado dos vertedouros

Inspeção sub-aquática
Ensaio laboratoriais
Consultoria técnica
Projeto de reforço estrutural



ROBERTO SAMPAIO

SÃO PAULO / SP

Consultoria técnica estrutural e fachada

Inspeção especializada
Projeto
Relatório Técnico
Acompanhamento Técnico



história

MINISTÉRIO PÚBLICO

CURITIBA / PR

Inspeção e Consultoria Técnica referente as estruturas em concreto armado

Inspeção especializada
Consultoria Técnica
Ensaio de potencial de corrosão
Análise técnica estrutural
Prescrição da terapia



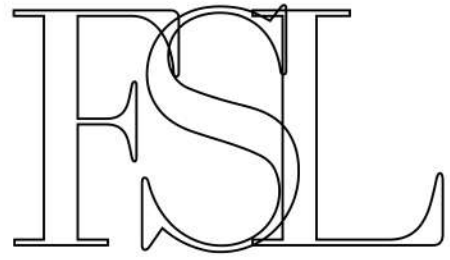
HOSPITAL SABARÁ

SÃO PAULO / SP

Inspeção e consultoria, projeto de recuperação estrutural, acompanhamento técnico das obras de reabilitação das estruturas

Inspeção interna nos pavimentos
Ensaio laboratoriais
Consultoria técnica
Projeto de recuperação estrutural
Acompanhamento técnico de obras





TRT SANTOS

SANTOS / SP

Inspeção e consultoria técnica para análise e projeto de reforço das estruturas na laje da cobertura

Inspeção especializada
Projeto de reforço estrutural
Consultoria técnica



TABOCA

SÃO PAULO

Inspeção das estruturas em concreto armado

Inspeção especializada
Projeto de reforço estrutural
Consultoria técnica



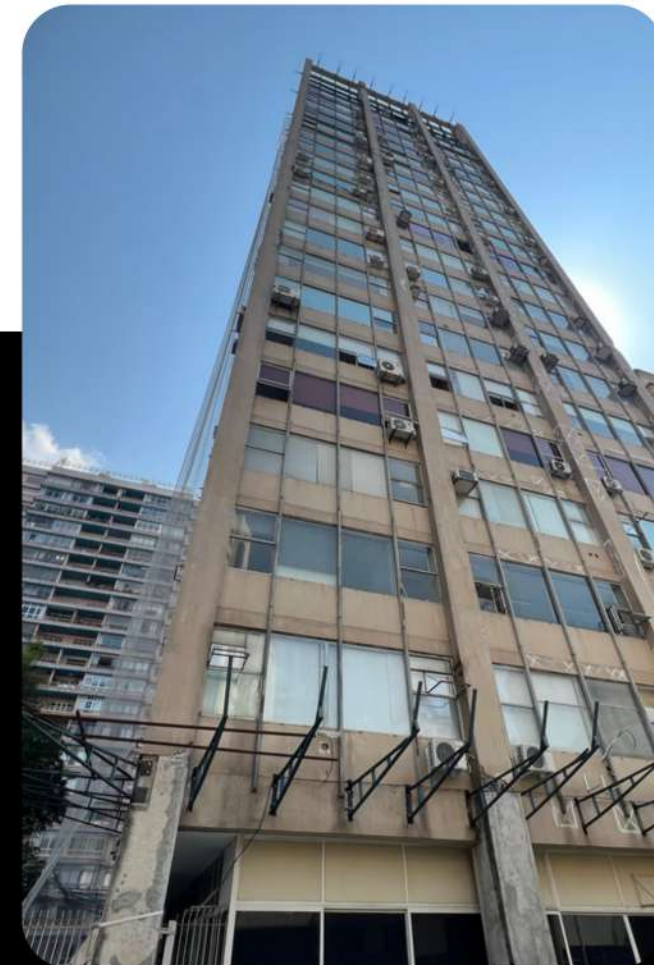
história

METROPOLITANO

SÃO PAULO / SP

Inspeção e Consultoria Técnica de registro cautelar e análise estrutural

Vistoria cautelar
Consultoria Técnica
Análise estrutural



PROCURADORIA SP

SÃO PAULO / SP

Inspeção e consultoria técnica dos revestimentos das fachadas

Inspeção especializada
Ensaio de percussão
Diagnóstico
Projeto de Recuperação





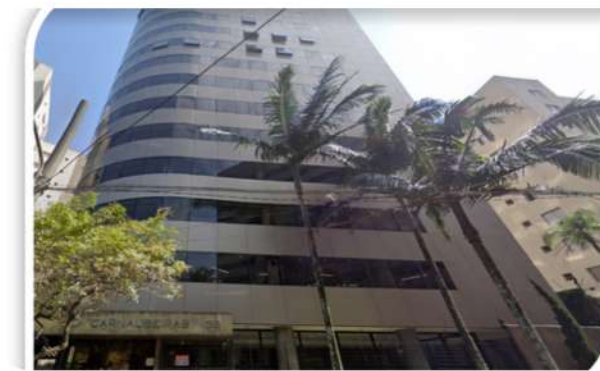
PIAZZA DELLA FONTANA
Inspeção de fachada



CONSTRUTORA SANTA ÂNGELA
Inspeção de recebimento de obra



COND. ED. TIMES KLABIN
Inspeção Predial



COND. ED. CARNAUBEIRAS
Inspeção das fachadas



COND. ED. BELA PAULISTA
Inspeção estrutural



COND. ED. BIRMANN 09
Inspeção Predial



COND. ED. ATHENAS
Consultoria Técnica



COND. ED. ANTILHAS
Gerenciamento de obras de Retrofit



ED. ESTANCONFOR
Inspeção de fachada



COND. ED. MADISON
Inspeção umidade e estrutura



COND. ED. JUST BRIGADEIRO
Manutenção das fachadas



COND. ED. FOREST
Inspeção estrutura e umidade





COND. ED. SÃO FRANCISCO

Inspeção predial



COND. ED. VILA VELHA



COND. ED. BARIGUI

Inspeção de umidade



CONSTRUTORA SANTA ÂNGELA

Inspeção revestimentos



COND. ED. VILARINHO

Inspeção Predial



COND. ED. PAIQUERÊ

Inspeção estrutural



FSL

clientes e parceiros



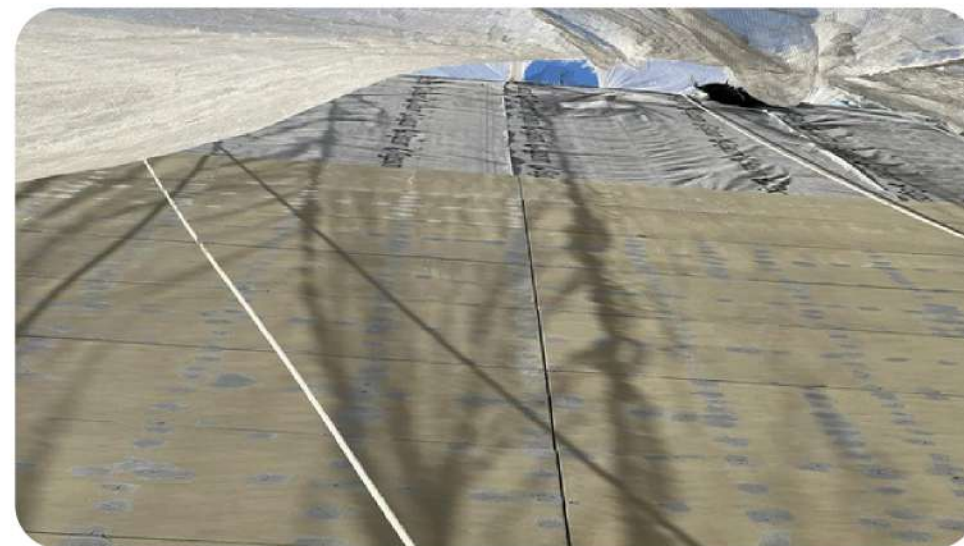


COND. ED. MATEUS GROU

Consultoria de Terapia em Fachada



Solução de terapia com a utilização de Steel Frame na recuperação da fachada



utilização de termografia no processo de diagnóstico



Consultoria em Patologia das Construções

Um nível certo para cada necessidade.
Consulte nossos especialistas.

	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 4	Nível 5
Constatação e análise	✓	✓	✓	✓	✓
Investigação e Diagnóstico	✗	✓	✓	✓	✓
Prescrição de Terapia	✗	✗	✓	✓	✓
Mapeamento das Anomalias	✗	✗	✗	✓	✓
Levantamento de Custos	✗	✗	✗	✗	✓
Relatório Técnico	✓	✓	✓	✓	✓

níveis de atuação

Plano de ensaios?
Qualitativo ou Quantitativo?
Projeto de Recuperação ou Reforço?



FSL

Escritório Membro da Comunidade Adpat de Patologia das Construções



**Mais de 1.400 profissionais
em todo o Brasil**

NETWORKING, EDUCAÇÃO E EMPREENDEDORISMO

www.adpat.com.br

 **YouTube** [Podcast, Aulas e Conteúdo](#)

 **Instagram** [Perfil @adpatbrasil](#)

FSL

Conquiste a excelência na manutenção e reabilitação predial.



gratidão

Entre em contato e agende uma consultoria gratuita com um dos nossos especialistas.



☎ 11 3164-3745

✉ CONTATO@GRUPOFSL.COM.BR

📷 [@GRUPOFSL](https://www.instagram.com/GRUPOFSL)

🌐 WWW.GRUPOFSL.COM.BR

Cuidar das edificações e cuidar das pessoas,
do seu patrimônio conforto e segurança.

Rua Vergueiro, 2949 - Cj 124
Vila Mariana, São Paulo/SP 🇧🇷